



دستورالعمل مزایده

شماره OE-OF۰۰۰/A-۰۵-۰۷

مربوط به :

مزایده اموال مازاد پروژه هفتکل

شرکت توسعه صنایع نفت و انرژی قشم (OEID)

امور قراردادها

شهریور ماه ۱۴۰۵

فهرست دستورالعمل مزایده

بخش اول: شرایط شرکت در مزایده

بخش دوم: نحوه ارائه تضمین شرکت در مزایده

بخش سوم: برگ پیشنهاد قیمت

بخش اول - شرایط شرکت در مزایده**۱- موضوع مزایده**

موضوع مزایده عبارت است از فروش اموال مازاد پروژه هفتکل، با مشخصات و قیمت‌های پایه مندرج در این دستورالعمل. مزایده برای مجموع کالاها برگزار می‌شود و متقاضیان می‌بایست به صورت یک جا قیمت ارائه نمایند.

۲- بازدید و اطلاع از وضعیت کالاها

۲-۱- متقاضی اعلام و تأیید می‌نماید پیش از ارائه پیشنهاد، از کالاهای موردنظر و وضعیت موجود آن‌ها بازدید کرده و از مشخصات، وضعیت ظاهری آن‌ها اطلاع کامل حاصل نموده است.

۲-۳- ارائه پیشنهاد قیمت به منزله بازدید کامل از کالاها، اطلاع از وضعیت موجود و پذیرش تمامی شرایط مندرج در آگهی، دستورالعمل و سایر اسناد مزایده است. برنده مزایده پس از اعلام قبولی پیشنهاد، حق استناد به عدم اطلاع، وجود عیب ظاهری، فرسودگی یا عدم قابلیت بهره‌برداری را نخواهد داشت.

۲-۴- زمان بازدید از کالاهای موضوع مزایده از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴، در ساعات اداری و با هماهنگی قبلی خواهد بود.

۲-۵- محل بازدید عبارت است از: استان خوزستان، شهرستان هفتکل، روستای چمن لاله، کارخانه تقویت فشار هفتکل

۳- قیمت پایه و نحوه ارائه پیشنهاد قیمت

۳-۱- متقاضی، اعم از شخص حقیقی یا حقوقی، باید قیمت پیشنهادی خود را برای هر یک از کالاهای موردنظر، بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده، در برگ پیشنهاد قیمت درج نماید.

۳-۲- قیمت‌های پایه کالاهای موضوع مزایده نیز بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده و به شرح زیر است:

الف) انواع لوله ضایعاتی با وزن تقریبی ۲۶۰۰۰ کیلوگرم، مجموعاً به قیمت پایه ۱۲,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و نود میلیون ریال).

ب) ضایعات آهن با وزن تقریبی ۲۵۰۰۰ کیلوگرم، مجموعاً به قیمت پایه ۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال).

تبصره ۱- وزن اقلام فوق بصورت تقریبی اعلام شده و متعاقب تعیین برنده مزایده و هنگام فروش اموال مذکور، وزن دقیق آن در باسکول مشخص می‌شود و بر اساس آن بهای کالا از سوی برنده مزایده پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲- قیمت‌های پایه‌ی پیشنهادی مندرج در اسناد مزایده، بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده است. مالیات و عوارض ارزش افزوده بر اساس نرخ قانونی حاکم در زمان صدور صورتحساب، جداگانه محاسبه و علاوه بر مبلغ پیشنهادی، از برنده مزایده دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- پیشنهادهای خارج از مهلت، کمتر از قیمت پایه، مشروط، مقید، مبهم، مخدوش، ناقص یا دارای قلم‌خوردگی تأیید نشده و فاقد اعتبار و اثر است.

تبصره ۴- در صورت مغایرت مبلغ پیشنهادی مندرج به عدد و حروف، مبلغ درج‌شده به حروف ملاک ارزیابی خواهد بود.

تبصره ۵- هرگونه قلم‌خوردگی یا اصلاح در برگ پیشنهاد قیمت باید حسب مورد به امضا و مهر صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی یا امضا و اثر انگشت شخص حقیقی برسد؛ در غیر این صورت، پیشنهاد قابل رد خواهد بود.

۴- مدت اعتبار پیشنهادها

۴-۱- پیشنهادهای ارائه شده از تاریخ پایان مهلت تسلیم پیشنهادها به مدت یک ماه معتبر خواهد بود و پیشنهاددهندگان در این مدت حق انصراف، عدول، اصلاح یا تغییر پیشنهاد خود را نخواهند داشت.

۴-۲- مدت اعتبار پیشنهادها، با درخواست کتبی شرکت و موافقت کتبی پیشنهاددهنده، حداکثر برای یک بار و معادل مدت اولیه قابل تمدید خواهد بود.

۴-۳- در صورت انصراف یا عدول از پیشنهاد در مدت اعتبار آن، تضمین شرکت در مزایده پیشنهاددهنده، به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۵- نحوه تنظیم و تسلیم پاکتها

۵-۱- پیشنهاد هر متقاضی باید در سه پاکت جداگانه «الف»، «ب» و «ج» قرار گرفته و هر سه پاکت در یک پاکت اصلی در بسته گذاشته شود.

۵-۲- روی پاکت اصلی و هریک از پاکتهای داخلی باید نام و نام خانوادگی یا نام شرکت پیشنهاددهنده، نشانی، شماره تماس، شماره و موضوع مزایده، عنوان پاکت و تاریخ تسلیم پیشنهاد به وضوح درج شود.

پاکت «الف»: تضمین شرکت در مزایده

پاکت «الف» باید شامل اصل یا نسخه قابل استعلام رسید واریز تضمین شرکت در مزایده باشد.

پاکت «ب»: اسناد مزایده و مدارک متقاضی

پاکت «ب» باید شامل مدارک زیر باشد:

الف) تمامی صفحات اسناد و دستورالعمل مزایده که عبارت «خوانده شد و مورد قبول است» در ذیل آنها درج و تمامی صفحات امضا و مهر یا امضا و اثر انگشت شده باشد؛

ب) برای اشخاص حقیقی: کپی برابر با اصل صفحه اول شناسنامه، کپی برابر با اصل پشت و روی کارت ملی، شماره اقتصادی، کدپستی، نشانی و شمارههای تماس؛

ج) برای اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس، آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، شماره اقتصادی، شناسه ملی، کدپستی، تصویر کارت ملی و کدپستی دارندگان امضای مجاز و تعهدآور؛

د) اطلاعات کامل نشانی، کدپستی و شمارههای تماس پیشنهاددهنده؛

هـ) در صورت اقدام از طریق نماینده، اصل یا تصویر مصدق مدرک مثبت نمایندگی و تصویر مدارک هویتی نماینده.

پاکت «ج»: پیشنهاد مالی

پاکت «ج» باید صرفاً شامل برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده و امضاشده باشد.

تبصره - به جز پاکت «ج»، در هیچ قسمت دیگری از اسناد، مدارک یا پاکتها نباید مبلغ یا نرخ پیشنهادی درج یا افشا شود. در صورت درج یا افشای قیمت پیشنهادی در سایر پاکتها، شرکت حق رد پیشنهاد را خواهد داشت.

۶- امضای اسناد مزایده

۶-۱- در خصوص اشخاص حقوقی، تمامی صفحات اسناد مزایده و به ویژه برگ پیشنهاد قیمت باید مطابق آخرین آگهی تغییرات شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز امضا و به مهر شرکت ممهور شود.

۶-۲- اشخاص حقیقی باید تمامی صفحات اسناد مزایده را امضا و اثر انگشت نمایند.

۳-۶- حسب مورد پیشنهادهای فاقد امضا، مهر یا اثر انگشت، یا پیشنهادهایی که توسط اشخاص فاقد اختیار امضا شده باشند، قابل رد خواهند بود.

۷- مهلت و محل تسلیم پیشنهادهای

۱-۷- شرکت کنندگان می بایست پاکت های خود را به صورت دربسته حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ به نشانی ذیل تحویل نمایند:

تهران، خیابان نلسون ماندلا (جردن)، بلوار شهید موسوی (صبا سابق)، پلاک ۲۰، شرکت توسعه صنایع نفت و انرژی قشم (OEID)، طبقه ششم

۲-۷- ابتدا پاکت «الف» گشوده و تضمین شرکت در مزایده توسط عضو مالی کمیسیون معاملات بررسی می شود. در صورت فقدان، کسری، ابهام یا غیرقابل استعمال بودن تضمین، پاکت های «ب» و «ج» مربوط گشوده نخواهد شد.

۳-۷- پس از تأیید پاکت «الف»، پاکت «ب» بررسی می شود. در صورت وجود نقص مؤثر در اسناد یا مدارک، پاکت «ج» مربوط گشوده نخواهد شد.

۴-۷- پس از تأیید پاکت های «الف» و «ب»، پاکت «ج» گشوده و پیشنهاد مالی متقاضی ارزیابی خواهد شد.

۵-۷- ارزیابی شکلی پیشنهادهای، تعیین پیشنهادهای قابل قبول و تعیین برندگان اول و دوم، توسط کمیسیون معاملات و با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت انجام خواهد شد.

۶-۷- ملاک تعیین برنده اول، بالاترین قیمت پیشنهادی معتبر است؛ مشروط بر آن که پیشنهاد کمتر از قیمت پایه کارشناسی نبوده و پیشنهاددهنده تمامی شرایط و الزامات اسناد مزایده را رعایت کرده باشد.

۷-۷- در صورت برابر بودن بالاترین قیمت پیشنهادی دو یا چند متقاضی، کمیسیون معاملات مطابق مقررات و با رعایت صرفه و صلاح شرکت اتخاذ تصمیم خواهد کرد.

۸- اصلاح یا تمدید اسناد مزایده

چنانچه شرکت پیش از پایان مهلت ارائه پیشنهادهای تصمیم به تغییر، اصلاح، رفع ابهام یا تمدید مهلت مزایده داشته باشد، مراتب از طریق همان مراجع انتشار آگهی و اسناد مزایده اعلام خواهد شد. تمامی اصلاحات و اطلاعیه های صادرشده جزء لاینفک اسناد مزایده محسوب می شود.

۹- هزینه های شرکت در مزایده

شرکت هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی در قبال هزینه های انجام شده توسط متقاضیان برای بازدید، بررسی، تهیه و ارائه پیشنهاد یا شرکت در مزایده نخواهد داشت.

۱۰- رد پیشنهادهای، تجدید یا لغو مزایده

۱-۱۰- کمیسیون معاملات می تواند نسبت به رد پیشنهادهای فاقد شرایط، تجدید یا لغو تمام یا بخشی از مزایده اتخاذ تصمیم نماید.

۲-۱۰- صرف ارائه پیشنهاد، شرکت در مزایده، تعیین بالاترین قیمت یا اعلام نتایج اولیه برای پیشنهاددهنده ایجاد حق نمی کند و هیچ پیشنهادی قبول شده تلقی نخواهد شد؛ مگر آنکه قبولی آن پس از تأیید هیئت مدیره، به صورت کتبی توسط شرکت به برنده ابلاغ شود.

۳-۱۰- در صورت تجدید یا لغو مزایده، متقاضیان صرفاً مستحق استرداد تضمین خود بوده و حق مطالبه هرگونه هزینه، خسارت یا عدم النفع را نخواهند داشت.

۱۱- اعلام برنده و انعقاد قرارداد

۱۱-۱- تعیین برندگان اول و دوم توسط کمیسیون معاملات انجام و ابلاغ قبولی پیشنهاد برنده، پس از تأیید هیئت مدیره شرکت صورت خواهد گرفت.

۱۱-۲- مهلت مقرر برای حضور برنده و انجام معامله، با ارائه توجیه مستند توسط کمیسیون معاملات و پس از تأیید مدیرعامل، حداکثر تا دو برابر مدت اولیه قابل افزایش است.

۱۱-۳- برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف پنج روز کاری از تاریخ ابلاغ کتبی قبولی پیشنهاد، تمام مبلغ پیشنهادی خود، به علاوه مالیات و عوارض ارزش افزوده و سایر وجوهی را که مطابق قانون یا اسناد مزایده بر عهده خریدار است، به حساب معرفی شده از سوی شرکت واریز و رسید آن را ارائه نماید.

۱۱-۴- پرداخت وجه به هر حسابی غیر از حسابی که کتباً توسط شرکت معرفی شده باشد، معتبر نبوده و موجب برائت ذمه برنده نخواهد شد.

۱۱-۵- چنانچه به اقلام موضوع مزایده مالیات و عوارض ارزش افزوده، حقوق گمرکی، عوارض دولتی، هزینه نقل و انتقال یا سایر وجوه قانونی تعلق گیرد، برنده مکلف است حسب مورد، پیش از تحویل اقلام، مبالغ مذکور را به شرکت یا مراجع ذی ربط پرداخت و مدارک و گواهی های مربوط را به شرکت ارائه نماید.

۱۱-۶- تحویل کالاها منوط به پرداخت کامل مبلغ پیشنهادی، مالیات و عوارض ارزش افزوده، سایر وجوه متعلق، انعقاد قرارداد و انجام تشریفات قانونی خواهد بود.

۱۲- ضمانت اجرای تخلف برنده

۱۲-۱- چنانچه برنده اول پس از ابلاغ کتبی، در مهلت مقرر نسبت به انعقاد قرارداد، پرداخت کامل وجوه یا انجام معامله اقدام نکند، تضمین شرکت در مزایده وی بدون نیاز به ارسال اظهارنامه، اخطار مجدد، انجام تشریفات قضایی یا اخذ اجازه از مقام دیگری، به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۲-۲- در صورت امتناع برنده اول، در صورت وجود برنده دوم واجد شرایط، پس از تصویب کمیسیون معاملات و اخذ تأیید مقرر، ادامه ی مراحل با برنده دوم پیگیری خواهد شد.

۱۲-۳- چنانچه برنده دوم نیز پس از ابلاغ کتبی از انعقاد قرارداد، انجام معامله خودداری کند، تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده مربوط تجدید خواهد شد.

۱۲-۴- ضبط تضمین مانع مطالبه خسارات مازاد وارده به شرکت، نخواهد بود.

۱۳- تحویل و خروج اقلام موضوع مزایده

۱۳-۱- برنده مکلف است حداکثر ظرف پنج روز کاری از تاریخ اعلام کتبی شرکت مبنی بر آماده بودن برای تحویل، نسبت به تحویل گرفتن و خروج کالاها از محل نگهداری اقدام نماید.

۱۳-۲- تحویل کالاها با تنظیم صورت جلسه و با حضور رئیس پشتیبانی جنوب و یا نماینده حراست شرکت انجام خواهد شد.

۱۳-۳- از تاریخ امضای صورت جلسه تحویل، تمامی مسئولیت ها و خطرات مربوط به حفظ، نگهداری، بارگیری، حمل، بهره برداری و خسارات احتمالی یا خسارات وارد شده به اشخاص ثالث، بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۳-۴- کلیه هزینه های بارگیری، حمل، بیمه حمل، اخذ مجوزها و خروج کالاها از محل نگهداری بر عهده خریدار است.

۵-۱۳- در صورت تأخیر خریدار در تحویل گرفتن یا خروج کالاها، کلیه هزینه‌های توقف، انبارداری، حفاظت و خسارات ناشی از تأخیر بر عهده وی خواهد بود.

۶-۱۳- تمدید مهلت تحویل یا خروج کالاها صرفاً با درخواست کتبی خریدار و موافقت کتبی شرکت امکان‌پذیر است.

۱۴- ممنوعیت انتقال حقوق و تعهدات

متقاضی یا برنده مزایده حق انتقال تمام یا بخشی از پیشنهاد، حقوق یا تعهدات ناشی از شرکت در مزایده، قبولی پیشنهاد یا قرارداد فروش را به شخص ثالث، بدون اخذ موافقت کتبی شرکت، نخواهد داشت.

۱۵- سلب مسئولیت فروشنده پس از تحویل

پس از پرداخت کامل وجوه، انجام تشریفات قانونی و تحویل کالاها بر اساس صورت‌جلسه تحویل، هیچ‌گونه مسئولیتی از حیث حفظ، نگهداری، حمل، استفاده، بهره‌برداری، عیوب ظاهری و خسارات وارده به کالاها یا اشخاص ثالث متوجه فروشنده نخواهد بود.

۱۶- اقامتگاه قانونی و نحوه ابلاغ

۱-۱۶- نشانی فیزیکی و دیجیتالی اعلام‌شده از سوی متقاضی در برگ پیشنهاد قیمت، به استناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، اقامتگاه انتخابی و قراردادی وی محسوب می‌شود.

۲-۱۶- تمامی مکاتبات و اسناد مرتبط با مزایده، در صورتی معتبر است که ارسال آن قابل تصدیق باشد؛ از جمله از طریق پست سفارشی، پست الکترونیکی، نامبر یا تحویل با اخذ رسید.

۳-۱۶- متقاضی موظف است هرگونه تغییر در نشانی یا اطلاعات تماس خود را فوراً و به‌صورت کتبی به شرکت اعلام نماید؛ در غیر این صورت، تمامی ابلاغ‌های اداری، قراردادی و قضایی به نشانی سابق معتبر و دریافت‌شده تلقی خواهد شد.

۱۷- نحوه رسیدگی به اعتراضات مربوط به مزایده

۱-۱۷- چنانچه هر یک از مزایده‌گران نسبت به فرآیند برگزاری مزایده اعتراض داشته باشد، می‌تواند شکایت مکتوب و مستند خود را به شرکت تسلیم نماید.

۲-۱۷- مدیرعامل شرکت باید ظرف پانزده روز کاری از تاریخ دریافت شکایت، موضوع را همراه با گزارش اقدامات انجام‌شده به هیئت‌مدیره ارجاع نماید. هیئت‌مدیره حسب مورد نسبت به تأیید تصمیم اولیه کمیسیون معاملات، انجام اقدامات لازم برای حل‌وفصل موضوع یا اتخاذ تصمیم مقتضی اقدام خواهد کرد.

۳-۱۷- چنانچه هیئت‌مدیره شکایت را وارد تشخیص ندهد، پاسخ لازم ظرف هفت روز کاری از طریق مدیرعامل به شاکی اعلام خواهد شد.

۴-۱۷- در صورت عدم اقرار شاکی، اعتراض وی بنا بر ارجاع مدیرعامل شرکت یا هلدینگ، منحصراً در هیئت رسیدگی به شکایات موضوع ماده ۳۴ آیین‌نامه معاملات رسیدگی و رأی مقتضی صادر خواهد شد.

۵-۱۷- رأی صادرشده در فرآیند داخلی رسیدگی به شکایات قطعی و غیرقابل اعتراض است و مزایده‌گر با امضای اسناد مزایده، حق هرگونه اعتراض نسبت به رأی صادرشده را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۶-۱۷- اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد فروش پس از انعقاد آن، مطابق مرجع حل اختلاف تعیین‌شده در قرارداد رسیدگی خواهد شد.

بخش سوم- برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/این شرکت، با امضای این برگ، اعلام و تأیید می‌نمایم:

- ۱- تمامی مفاد آگهی، دستورالعمل، پیش‌نویس قرارداد و سایر اسناد مزایده شماره OE-OF000/A-05-07 را به‌طور کامل مطالعه کرده و بدون هیچ‌گونه قید و شرط پذیرفته‌ام.
- ۲- از کالاهای موضوع مزایده بازدید کرده و از وضعیت ظاهری آن‌ها اطلاع کافی دارم و کالاهای موردنظر را با وضعیت موجود خریداری می‌نمایم.
۳. با علم و آگاهی از اینکه مزایده حاضر به‌صورت یک‌جا و برای مجموع کالاهای موضوع مزایده برگزار می‌گردد، قیمت پیشنهادی خود را برای کل اقلام به‌صورت یکجا ارائه می‌نمایم.
- ۴- مبالغ پیشنهادی مندرج در جدول زیر، بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده است و متعهد می‌شوم در صورت اعلام برنده شدن، مالیات و ۱۰٪ عوارض ارزش افزوده متعلق را بر اساس نرخ قانونی حاکم در زمان صدور صورتحساب، علاوه بر مبلغ پیشنهادی پرداخت نمایم.
- ۵- پیشنهاد اینجانب/این شرکت از تاریخ پایان مهلت تسلیم پیشنهادها به مدت ۳۰ روز کاری معتبر بوده و در این مدت حق انصراف، عدول یا تغییر پیشنهاد خود را ندارم.
- ۶- در صورت اعلام برنده شدن پس از تأیید هیئت‌مدیره، حداکثر ظرف پنج روز کاری از تاریخ ابلاغ کتبی قبولی پیشنهاد، نسبت به انعقاد قرارداد، پرداخت تمامی وجوه متعلق و انجام تشریفات قانونی و خروج کالاها اقدام خواهم کرد.
- ۷- چنانچه در مهلت مقرر نسبت به انجام تعهدات فوق اقدام نکنم، شرکت توسعه صنایع نفت و انرژی قشم مجاز است تضمین شرکت در مزایده اینجانب/این شرکت را مطابق اسناد مزایده و آیین‌نامه معاملات به نفع خود ضبط نماید.
- ۸- ضبط تضمین مانع مطالبه خسارات مازاد وارده به شرکت، در صورت اثبات و مطالبه مطابق قوانین و مقررات، نخواهد بود.

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	مشخصات کالاها	قیمت پایه بدون مالیات و عوارض ارزش افزوده - ریال	قیمت پیشنهادی بدون مالیات و عوارض ارزش افزوده به عدد - ریال	قیمت پیشنهادی بدون مالیات و عوارض ارزش افزوده به حروف - ریال
۱	انواع لوله ضایعاتی (وزن تقریبی ۲۶۰۰۰ کیلوگرم)	۱۲,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲	ضایعات آهن (وزن تقریبی ۲۵۰۰۰ کیلوگرم)	۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰		
	مجموع (ریال)	۲۱,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰		

مشخصات پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی/نام کامل شخص حقوقی:

شماره ملی/شناسه ملی:

شماره ثبت شخص حقوقی:

کدپستی:

نشانی کامل:

نشانی پست الکترونیکی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

نام و سمت صاحبان امضای مجاز:

نام بانک و شماره حساب مبدأ واریز تضمین:

تاریخ تنظیم پیشنهاد:

نام، امضا و اثر انگشت شخص حقیقی:

نام، سمت، امضا و مهر صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: