



دستور العمل مزایده
شماره OE-OF000/A-04-09

مربوط به :

مزایده فروش اموال مازاد و اسقاطی آزادگان جنوبی

شرکت توسعه صنایع نفت و انرژی قشم (OEID)

امور قراردادها

بهمن ماه ۱۴۰۴

فهرست دستورالعمل مزایده

۱-بخش اول: شرایط شرکت در مزایده

۲-بخش دوم: برگ پیشنهاد قیمت

۳-بخش سوم: ادوات و جنس استراکچر بچینگ

۴-بخش چهارم: فرمت تضمین شرکت در مزایده

بخش اول- شرایط شرکت در مزایده

- ۱- مزایده گر اعلام می نماید از کلیه اقلام موضوع مزایده و وضعیت موجود آنها بازدید بعمل آورده است.
- ۲- متقاضی اعم از شخصیت حقوقی یا حقیقی، قیمت پیشنهادی خود را بشرح جدول پیوست اعلام می نماید.
- ۳- قیمت پایه اقلام مورد مزایده به شرح ذیل می باشند:
 - ۱- یکدستگاه بچینگ و متعلقات با قیمت پایه ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد)ریال.
 - ۲- یک عدد مخزن هوایی با قیمت پایه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون)ریال.
 - ۳- یک عدد مخزن گالوانیز با قیمت پایه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون)ریال.
 - ۴- یکدستگاه کانکس ۶ متری با قیمت پایه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سیصد میلیون)ریال.
 - ۵- یکدستگاه کانکس ۱۲ متری با قیمت پایه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانصد میلیون)ریال.
 - ۶- حدود ۵۰۰۰ کیلو گرم ضایعات فلزی با قیمت پایه هرکیلو ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار)ریال و جمع کل ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد)ریال .

بدیهی است به پیشنهادات پایین تر از نرخهای فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- همچنین متقاضی می بایست جهت تضمین شرکت در مزایده بابت هر ردیف از اقلام مذکور یک فقره چک صیادی به میزان ۵٪ قیمت پایه مربوطه با فرمت پیوست تهیه و آن را در پاکت "الف" قرار دهد.
- ۴- پاکت "ب" شامل کلیه (اسناد مزایده) می باشد .
 - ۵- پاکت "ج" شامل پیشنهاد مالی مزایده گر می باشد.

توجه: به جز پاکت «ج»، در هیچ جای دیگر نباید به قیمت/نرخ پیشنهادی اشاره شود.

- ۶- پاکتهای فوق الذکر بایستی با درج عناوین زیر بصورت واضح و مشخص ، از یکدیگر جدا شوند و روی آنها نام و نشانی مزایده - گر، موضوع مزایده و تاریخ تسلیم پیشنهاد به وضوح نوشته شده باشد.
- پاکت (الف): "تضمین شرکت در مزایده"
- پاکت(ب): " اسناد و مدارک مزایده به صورت مهر یا اثر انگشت و امضاء شده"
- پاکت(ج): "پیشنهاد مالی"

۷- در خصوص کلیه اسناد مزایده و ضمائ آن ضروری است، عبارت «خوانده شد و مورد قبول است» در ذیل کلیه صفحات آن درج و پیشنهاد دهنده همه صفحات آن را مهر یا اثر انگشت و امضا نموده باشد.

۸- مزایده گران می بایست پاکت های خود را به صورت دربسته حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ به نشانی ذیل تحویل دهند:

بلوار نلسون ماندلا(جردن)، بلوار صبا (شهید موسوی)، پلاک ۲۰، شرکت توسعه صنایع نفت و انرژی قشم (OEID)، طبقه ششم

۹- در خصوص اشخاص حقوقی ذکر این نکته ضروری است که کلیه صفحات پیشنهاد مالی بایستی توسط صاحبان امضای مجاز پیشنهاد دهنده و بر اساس اساسنامه و یا آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی مهر و امضاء شود؛ در غیر این صورت شرکت OEID به پیشنهاد مذکور ترتیب اثر نخواهد داد.

۱۰- چنانچه پس از بازگشایی پاکت "الف" هر یک از متقاضیان، تضمین شرکت در مزایده ارائه شده وی، فاقد شرایط مندرج در فرمت پیوست آگهی باشد، پاکت "ب" و "ج" مربوطه، گشوده نخواهد شد.

۱۱- اقلام موضوع مزایده با وضع موجود به رویت خریدار رسیده و وی با این وصف ، متقاضی خرید آنها می باشد.

- ۱۲- در صورتیکه شرکت OEID تصمیم به تغییر، تصحیح، رفع ابهام و یا اصلاح هر یک از شرایط و یا مفاد مندرج در اسناد و مدارک مزایده و یا تمدید مهلت ارائه پیشنهادات داشته باشد، مراتب بصورت اطلاعیه اعلام می گردد.
- ۱۳- شرکت OEID هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال هزینه های مربوط به تهیه و ارائه پیشنهاد توسط پیشنهاد دهندگان نخواهد داشت.
- ۱۴- چنانچه شرکت OEID به هر علت از فروش هر یک از اقلام موضوع مزایده به برنده مزایده منصرف گردد، برنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و حق هرگونه ادعایی مبنی بر جبران خسارت را به شرکت OEID صلح و از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۵- شرکت OEID این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادات را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نمی باشد.
- ۱۶- هیچیک از پیشنهادهای واصله، قبول شده تلقی نخواهد شد؛ مگر اینکه چنین قبولی کتباً بوسیله شرکت OEID به پیشنهاد دهنده اعلام گردد .
- ۱۷- متقاضی پس از برنده شدن در مزایده، حداکثر ظرف پنج (۵) روز کاری (از تاریخ ابلاغ قبولی پیشنهاد) فرصت دارد مبلغ کل قیمت پیشنهادی خود را به حسابی که از طرف شرکت OEID اعلام می شود، واریز نماید. بدیهی است تحویل اموال مزایده پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت OEID انجام خواهد شد. در غیر اینصورت شرکت OEID می تواند مبلغ تضمین شرکت در مزایده را بدون آنکه نیاز به انجام تشریفات قانونی، قضایی یا اجازه از مقام دیگری باشد، به نفع خود ضبط و اقلام مزایده را به نفر دوم واگذار نماید.
- ۱۸- پرداخت هزینه های مترتب بر خرید اقلام موضوع مزایده و انتقال آن بنام خریدار، بر عهده و هزینه خریدار می باشد.
- ۱۹- مدت خروج اقلام موضوع مزایده از سوی برنده مزایده، که مبادرت به پرداخت کامل بهای آن به حساب شرکت OEID نموده است، ظرف پنج (۵) روز کاری از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد. این مدت با رعایت شرایطی، طبق نظر شرکت OEID قابل تمدید خواهد بود.
- ۲۰- هرگونه انتقال و جابجایی اقلام موضوع مزایده به خارج از محوطه سایت بدون اجازه کتبی فروشنده ممنوع می باشد.
- ۲۱- بعد از تحویل اقلام موضوع مزایده به خریدار، هیچگونه مسئولیتی متوجه فروشنده نخواهد بود.
- ۲۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف درباره اعتبار، تفسیر، اجرا یا بطلان مزایده و یا هرگونه اختلاف ناشی از و یا مرتبط با این مزایده، طرفین تلاش خواهند نمود تا ابتدا با مذاکره اختلاف را برطرف نمایند. در صورت مرتفع نشدن اختلافات از طریق مذاکره، نظر مدیر امور حقوقی و قراردادهای شرکت OEID برای طرفین فصل الخطاب و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

بخش دوم – برگ پیشنهاد قیمت

الف) بدینوسیله اعلام می نماید با اطلاع کافی از شرایط مزایده و شرایط و مقررات جاری فروشنده و بازدید از ارقام موضوع مزایده، مبلغ پیشنهادی اعلام شده است و هیچگونه ادعایی ناشی از عدم اطلاع ندارم و در مهلت مقرر (حداکثر ظرف پنج روز کاری پس از ابلاغ قبولی پیشنهاد) پس از واریز کامل مبلغ، ارقام مذکور را به هزینه خود از محوطه سایت شرکت توسعه صنایع نفت و انرژی قشم خارج خواهم نمود.

ب) تأیید می گردد در صورتی که بعنوان برنده مزایده، ظرف پنج (۵) روز کاری پس از ابلاغ قبولی پیشنهاد جهت واریز مبلغ پیشنهادی و حمل ارقام موضوع مزایده اعلام شده اقدام ننمایم، شرکت OEID مجاز و مختار است بدون هیچگونه تشریفات قضایی یا اجازه از مقام دیگری، سپرده شرکت در مزایده ام را به نفع خود ضبط نماید و از این بابت، حق هرگونه اعتراضی را نزد مراجع ذیصلاح از خود سلب و ساقط نمودم. در چنین حالتی، فروشنده مختار است نفر دوم را به عنوان برنده اعلام کند.

مبلغ پیشنهادی بابت خرید بچینگ مورد مزایده..... ریال و به حروف..... می باشد

مبلغ پیشنهادی بابت خرید مخزن هوایی مورد مزایده..... ریال و به حروف..... می باشد

مبلغ پیشنهادی بابت خرید مخزن گالوانیز مورد مزایده..... ریال و به حروف..... می باشد

مبلغ پیشنهادی بابت خرید کانکس ۶ متری مورد مزایده..... ریال و به حروف..... می باشد

مبلغ پیشنهادی بابت خرید کانکس ۱۲ متری مورد مزایده..... ریال و به حروف..... می باشد

مبلغ پیشنهادی بابت خرید هر کیلو گرم ضایعات فلزی مورد مزایده..... ریال و به حروف.....

و قیمت پیشنهادی برای حدود ۵۰۰۰ کیلوگرم جمعاً.....ریال و به حروف.....ریال می باشد

نام و نام خانوادگی / نام شرکت پیشنهاد دهنده :

شماره ملی (شخص حقیقی) / شناسه ملی (شخص حقوقی) :

کد پستی :

شماره اقتصادی (شخص حقوقی) :

نشانی :

تلفن ثابت ، فاکس و همراه :

امضاء و مهر یا اثر انگشت:

بخش سوم - ادوات و جنس استراکچر بچینگ

ادوات بچینگ شامل دو مخزن سیمان عمودی (سیلوی سیمان)، یک مخزن افقی آب، یک عدد اتاق کنترل، سه مرحله هوپر سرند (به رنگ آبی)، کنوایر (نوار نقاله) و محفظه اختلاط می باشد.

بدنه مخازن از ورق های فولادی به عرض ۱/۵ متر می باشد. جنس استراکچر بچینگ از نوع فولاد ساختمانی است.

بخش چهارم - فرمت تضمین شرکت در مزایده



الف - تضمین شرکت در مزایده در قالب چک صیادی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

- ۱- صادر کننده چک ، نسبت به امضاء و صدور آن مطابق مشخصات ثبت شده در هنگام افتتاح حساب بانکی مربوطه ، اقدام نماید.
- ۲- چک مذکور توسط شخص حقیقی دیگر (غیر از صادر کننده) بعنوان ضمانت ، ظهر نویسی و امضاء شود و عبارت ذیل در پشت چک درج گردد:
"امضاء کننده، منفرداً و یا مشترکاً بصورت تضامنی با صادر کننده، پرداخت مبلغ چک را در سررسید تضمین نموده است."
- ۳- کپی کارت ملی و شناسنامه به همراه آدرس شخصی ظهر نویسی ضمیمه گردد.
- ۴- چک الزاماً باید چک صیادی باشد.
- ۵- صرفاً چک صادره از یکی از بانک های معتبر داخل کشور مورد قبول است .
- ۶- چک، در وجه "شرکت توسعه صنایع نفت و انرژی قشم (OEID) " صادر گردد؛ لیکن به هیچ وجه عبارت "بابت " در متن چک درج نگردد.
- ۷- چک صادره می بایست در سیستم صیادی ثبت و تأیید ثبت آن به ضمیمه مستندات ارسال گردد.
- ۸- تاریخ چک صیادی بعنوان تضمین شرکت در مزایده می بایست به تاریخ دو ماه پس از تاریخ دعوتنامه مزایده باشد.

ب- در خصوص اشخاص حقوقی، مدارک ذیل می بایست ضمیمه چک صیادی ارائه گردد:

- ۱- کپی اساسنامه
- ۲- آگهی تاسیس شرکت
- ۳- آگهی آخرین تغییرات شرکت
- ۴- کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء شرکت
- ۵- تأیید استعلام ثبتی چک در سامانه صیاد